

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
396

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13469/ΕΠΑ 3282

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς α) Στουπαιίοι, β) Βαρελαίοι, γ) Ριζοβούνι και δ) Βατήσι του Ν. Ευβοίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 23/1.9.85, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στουπαιών.

6. Την με αρ. πρωτ. 11110/ΕΠΑ 2919/23.10.85 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 17η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Τα υπ' αρ. α) 407/6.2.86, β) 413/6.2.86, γ) 414/6.2.86 έγγραφα Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την με αρ. πρωτ. 1589/ΕΠΑ 299/24.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αρ. 4η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Στουπαιίοι β) Βαρελαίοι γ) Ριζοβούνι και δ) Βατήσι σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ. 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Στουπαιίοι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

β) Βαρελαίοι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

γ) Ριζοβούνι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

δ) Βατήσι: Αδιάφορος, Διάσπαρτος, Στάσιμος, και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Στουπαιίοι β) Βαρελαίοι γ) Ριζοβούνι δ) Βατήσι του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Στουπαιίοι: τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) και θ' (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 14).

β) Βαρελαίοι: (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 5).

γ) Ριζοβούνι: (1, 2, 3, 4, 5, 5α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1).

δ) Βατήσι: Τμήμα Α' (1,2,3,4,5,1), Τμήμα θ' (Α,2,3,4,5,6,7,Β, Α), Τμήμα Γ (1,2,3,4,5,6,7,8,1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

#### Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) α) Στουπαιίοι, β) Βαρελαίοι, γ) Ριζοβούνι, και δ) Βατήσι αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

#### Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Στουπαιίοι, β) Βαρελαίοι, γ) Ριζοβούνι δ) Βατήσι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΟΥΤΤΑΙΟΙ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
 ΑΡ. ΕΓΧΡ.: 06216201  
 ΝΟΜΟΣ : ΣΥΒΩΔΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΥΜΩΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ		
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης				F
		2. στέγης δέριχτης				
		3. στέγης τετράριχτης				
		4. δώματος	5,10,12	0,8,5,6	5,10,12	
		5. θύλου				
B	ΟΥΛΙΣ	1. κύρια όψη	0,8,5	0,8,5		F
		2. λοιπές όψεις	0,8,5	0,8,5		
		3.				
Γ	ΕΞΕΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάλινος				F
		2. ανοιχτός καλυμμένος				
		3. κλειστός				
		4. στοά-χαγιάτι				
		5.				
Δ	ΣΤΗΒΑΙΑ	1. εσωτών	1,2,5	1,2,5		F
		2. εσωτερικής σκάλας				
		3. δώματος	1,2,5	1,2,5		
		4.				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων	430 %	430 %		F
		1. οριζόντιο πρέκι				
		2. ημικυκλικό πρέκι				
		3. τοξωτό πρέκι				
Ζ	ΚΟΥΦΟΛΑΤΑ	1. τσιμεντοκάλυβη				F
		2. καμινάδα				
		3. περσίδες				
		4. με' καλτρί				
		5. με' ορνέτιση				
		6.				

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΡΕΛΛΑΙΟΙ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
 ΑΡ. ΕΓΧΡ.: 06216202  
 ΝΟΜΟΣ : ΣΥΒΩΔΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΥΜΩΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ		
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης				F
		2. στέγης δέριχτης				
		3. στέγης τετράριχτης				
		4. δώματος	5,10,12	0,8,5,6	5,10,12	
		5. θύλου				
B	ΟΥΛΙΣ	1. κύρια όψη	0,8,5	0,8,5		F
		2. λοιπές όψεις	0,8,5	0,8,5		
		3.				
Γ	ΕΞΕΤΕΣ	1. ανοιχτός σκάλινος				F
		2. ανοιχτός καλυμμένος				
		3. κλειστός				
		4. στοά-χαγιάτι				
		5.				
Δ	ΣΤΗΒΑΙΑ	1. εσωτών	1,2,5	1,2,5		F
		2. εσωτερικής σκάλας				
		3. δώματος	1,2,5	1,2,5		
		4.				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστά ανοιγμάτων	430 %	430 %		F
		1. οριζόντιο πρέκι				
		2. ημικυκλικό πρέκι				
		3. τοξωτό πρέκι				
Ζ	ΚΟΥΦΟΛΑΤΑ	1. τσιμεντοκάλυβη				F
		2. καμινάδα				
		3. περσίδες				
		4. με' καλτρί				
		5. με' ορνέτιση				
		6.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεκρά				οκίτου
		2. κορινθιακά				
		3. παραστάδες				
		4. φουράκια				
		5. αετώματα				
		6. κορινθιακά				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
III	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. μονόριχτης στέγης				οκίτου
		2. μονόριχτης στέγης χαμηλής				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΑΙΡΟΣ			
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ			
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ			
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΙΡΑ	η.			
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.			
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατηρήσεις  
 1) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:  
 Ο επιβάλλεται μόνο στις ούλες του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.  
 2) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.  
 3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται η κλιμάκωση παντός υψομέτρου.

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13469/ΕΠΑΣ 2002/26-2-86 απόφαση κ. Νομάρχου.  
 ΕΞΕΘΡΩΝ  
 Η ΠΡΟΙΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ Τ.Π.Σ.Ε.  
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ  
 Τμήγ. Μηχ. με 2°



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεκρά				οκίτου
		2. κορινθιακά				
		3. παραστάδες				
		4. φουράκια				
		5. αετώματα				
		6. κορινθιακά				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
III	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. μονόριχτης στέγης				οκίτου
		2. μονόριχτης στέγης χαμηλής				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΑΙΡΟΣ			
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ			
	3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ			
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ			

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΙΡΑ	η.			
	β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.			
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατηρήσεις  
 1) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:  
 Ο επιβάλλεται μόνο στις ούλες του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.  
 2) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.  
 3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται η κλιμάκωση παντός υψομέτρου.

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13469/ΕΠΑΣ 2002/26-2-86 απόφαση κ. Νομάρχου.  
 ΕΞΕΘΡΩΝ  
 Η ΠΡΟΙΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ Τ.Π.Σ.Ε.  
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ  
 Τμήγ. Μηχ. με 2°



## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

## ΑΣΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΙΖΟΘΟΥΛΗ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΤΟΥΠΟΛΙΑ	ΑΡ. ΕΣΥΕ : 042/6204	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ		
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	στέγης μονόριχτης									
2.	στέγης δόρυχτης									
3.	στέγης τετράριχτης									
4.	δαμάτος	5, 10, 12	0,8,5,5	5, 10, 12	0,8,5,5					
5.	βόλου									
Β	1. κύρια όψη		0,8,5,5		0,8,5,5					
2.	λοσιές όψεις		0,8,5,5		0,8,5,5					
3.										
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος									
2.	ανοιχτός καλυμμένος									
3.	κλειστός									
4.	στοά-χανιάτι									
5.										
Δ	1. εξώτων	1,2,5	1,2,5							
2.	εξωτερικής σκάλας									
3.	δαμάτος	1,2,5	1,2,5							
4.										
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %							
1.	οριζόντιο πρόξι									
2.	ημικυκλικό πρόξι									
3.	τοξωτό πρόξι									
4.										
Ζ	1. ταυλαδωτά									
2.	καρφητά									
3.	περαιωτά									
4.	με καμία									
5.	με φωνίτη									
6.										
Η	ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΕΛ	Ε3	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ :					
1.	Εξωτερικός : 1. Διαφορές στα μαρμαίρια γενικά.				Επιδείκνται μέχρι 30% επιφανειακή ανομοιογένεια από τοξωτά.					
2.	Εσωτερικός : 2. Το στέγαστρο εξωτερικών και εσωτερικών χώρων.				Επιδείκνται μέχρι 30% επιφανειακή ανομοιογένεια από τοξωτά.					
3.	Εξωτερικός : 3. Τα μαρμαίρια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.				Επιδείκνται μέχρι 30% επιφανειακή ανομοιογένεια από τοξωτά.					
4.	Εσωτερικός : 4. Τα μαρμαίρια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.				Επιδείκνται μέχρι 30% επιφανειακή ανομοιογένεια από τοξωτά.					
5.	Εξωτερικός : 5. Τα μαρμαίρια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.				Επιδείκνται μέχρι 30% επιφανειακή ανομοιογένεια από τοξωτά.					
6.	Εσωτερικός : 6. Τα μαρμαίρια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.				Επιδείκνται μέχρι 30% επιφανειακή ανομοιογένεια από τοξωτά.					

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεόκτα					
2. κορινθιακά					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. κορινθιακές					

Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόστοιχος ψηλός					
2. μονόστοιχος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

## ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ					ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ							
ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ							
ΞΥΛΟ					ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ							
ΤΟΥΒΛΟ					ΛΑΜΑΡΙΝΑ							

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	ς	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΛΕΥΚΟ					ΟΜΠΡΑ																			
ΜΑΥΡΟ					ΚΟΚΚΙΝΟ																			
ΓΚΡΙΖΟ					ΜΠΛΕ																			
ΧΡΩΜΑ					ΚΙΤΡΙΝΟ																			

## ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

## Παρατήρηση

- ③ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:  
 1) Επιδείκνεται μόνο στις ούρες του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.  
 2) Μαντρότοιχος χωρίς επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.  
 3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κρηπίδα ή πατάκι χρώματος.

## ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει των υπ' αριθ. 13469/ΕΠΑ3289  
 26-2-86 απόφαση Κ. Νομόρχου.

ΕΣΕΡΦΩΝ

Η Προϊσταμένη Τ.Ε.Σ.Ε.



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ  
 Τον. Μηχ. Μετ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 1			
ΑΔΑΠΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΤΗΛΙ			
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. : ΣΥΟΥΡΝΑΙΩΝ			
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04216203			
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετράριχτης						
	4. δώματος	5,10,12	0,8,8,8	5,10,12	0,8,8,8		
	5. βάθρου						
Β	1. κύρια όψη		0,8,8		0,8,8		
	2. λοιπές όψεις		0,8,8		0,8,8		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. ημι-σποδ-χηνιάτι						
	5.						
Δ	1. εξώστης	1,2,5		1,2,5			
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος	1,2,5		1,2,5			
	4.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			
	1. οριζόντιο πρόκλι						
	2. ημικυκλικό πρόκλι						
	3. τοξωτό πρόκλι						
Ζ	1. ταμπλαδοτά						
	2. κορυωτά						
	3. περαιοτά						
	4. με καμία						
	5. με οφάντι						
	6.						
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		Ε2		Ε3	
	ΕΞΕΤΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		Ε2		Ε3	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ 1

ΑΔΑΠΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΤΗΛΙ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. : ΣΥΟΥΡΝΑΙΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04216203

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΚΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΕΡΙΓΡΟΗ

α/α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

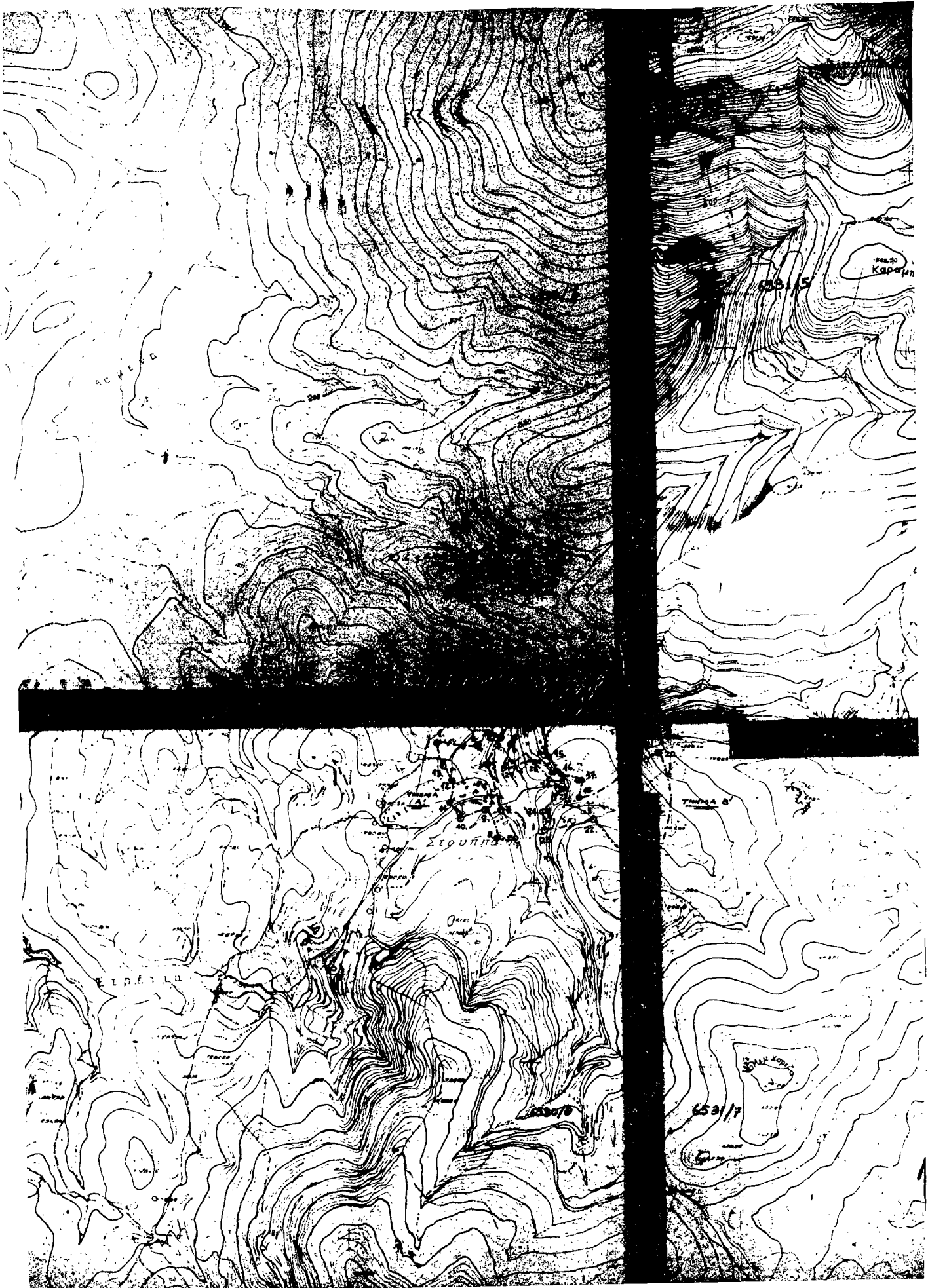
ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.



## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΒΟΥΧΙ

ΣΗΜΕΙΑ: Το βορειοανατολική γωνία οικίας Μέρου Τούνη, 3ο Ανατολική γωνία οικίας Ιωάννη Αϊδνη, 4ο επί οδού παραπλεύρως οικίας Μέρου Τούνη, 5ο Βόρεια γωνία οικίας Ιωάννη Παλαμίδου, 6ο επί οδού παραπλεύρως οικίας Ιωάννη Παλαμίδου, 5α-6 δία αγροκτήματος Μέρου Τούνη, 7ο Νοτιοανατολική γωνία οικίας Ανδρέα Αϊδνη, 8ο-9α-10α-11α-12α περίμετρο τον Κοινοτικό δρόμο, 11α-12α-14α-15α Κοινοτική οδός, απ'ό διασπορά με μονοπάτι μέχρι το σημείο τούτο με μήκος χείμαυρο, 13. Βόρεια πλευρά οικίας Γεωργίου Αϊδνη, 14ο Νοτιοανατολική γωνία προαυλίου οικίας Ιωάννου Αϊδνη, 15ο νότια γωνία οικίας Γεωργίου Κ. Τούνη, 16ο Δυτική γωνία οικίας Ευαγγέλου Τούνη, 17α-19α δία αγροκτήματος Ευαγγέλου Τούνη και Μιχαήλ Τούνη, 19α-20α περίμετρο από αγρόκτημα Πέτρου Τούνη μέχρι το βόρειο σημείο εισόδου σε έτερο αγρόκτημα του ιδίου.

Η εκάστη των ορίων στα σημεία 18-19-20 και 5-6α-β κρίνεται αναγκαία διότι μέσα στα δασήνα όρια δεν φαίνεται δυνατότητα οικοδόμησης.

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΝΟΥΝΤΙΝΟΥ ΤΣΙΛΙΑ Α.

ΣΗΜΕΙΑ: Το Δυτική πλευρά αποθήκης Ιωάννη Μάτση Ευρυπύλου Αστρά, 2ο Σταυροδρόμιο προς Ριζοβούνι-Παλιόδρα-Οικία Ευρυπύλου Αστρά, 3ο Βόρεια πλευρά οικίας Γεωργίου Τούνη 4ο Οικία Μέρου Τούνη, 5ο στο σημείο που εφάπτεται του οδού, 6ο Ανατολική γωνία αποθήκης Ευαγγέλου Τούνη, 6α Ανατολική γωνία περιβολίου Ιωάννη Καρβέλα, 7ο μικρό γαιροκλίβανο Ιωάννη Τρεκλή, 8ο Δυτική γωνία αποθήκης Ιωάννη Π. Ράπη, 9ο Δυτική γωνία γαβρικού Ιωάννη Σ. Καρβέλα, 10ο Νοτιοανατολική γωνία σπυριού Αναστασίου Καρβέλα, 11α Δυτική πλευρά αποθήκης Αναστασίου Μάτση, 12α μέσον κρήνης γαβρικού αγροκτήματος Γεωργίου Τούνη, 13ο Δυτική γωνία αποθήκης Κωνσταντίνου Αστρά.

ΣΗΜΕΙΑ Β' Σημείο 1α Βόρεια γωνία αποθήκης Γεωργίου Π. Αϊδνη, 15α έως 16α Κοινοτική οδός Ριζοβούνι-Στοματάς, 17ο Κέντρο Δασικής Γεωργίας Π. Τούνη, 18α-19α-20α αγροτική οδός από Κουμπιάς προς Μέρου, 21α έως 22α περίμετρο από κοινοτική αγροτική οδός Ιωάννη Γ. Παλαμίδου μέχρι της οδού του Αθανασίου Γ. Τούνη στην βορειοανατολική τους γωνία, 23α Ανατολική γωνία οικίας Μέρου Τούνη, 24α Δυτική γωνία οικίας της οικίας Μάτση Σ. Αϊδνη, 25α επί της Κοινοτικής οδού στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Γεωργίου Τούνη, 26α επί της Κοινοτικής οδού στο μέσον του παραλλήλου μονοπάτιος του αγροκτήματος Γεωργίου Τούνη, 27α επί μικρού γέφυρας στο δρόμο προς την οικία του Γεωργίου Αϊδνη, 28α επί κολλώνος της Δ.Π.Π. στο περιβόλι του Κωνσταντίνου Σ. Παλαμίδου, 29α Δυτική πλευρά γαβρικού Ιωάννη Α. Αϊδνη, 30α στο σημείο εισόδου στο περιβόλι του Ιωάννη Α. Τούνη, 31α στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Ιωάννη Π. Ράπη, και 32α στην βορειοανατολική γωνία του αγροκτήματος Μιχαήλ Τούνη και συνορεύει με το αγρόκτημα του Γεωργίου Α. Αϊδνη.

## ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΒΟΥΧΙ-ΣΤΟΥΝΗΔΙΟΙ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1.2.3. --- Ομοιομορφία

ΙΝΟΛΟΓΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ 13469/ΕΠΑ 3282/26-2-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Κ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΒ-ΘΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΥΛΗ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ  
ΤΟΠ. ΜΗΧ ΚΕ 2'6

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1.5000

Τυπώση:

Εκτύπωση:

Μέγεθος:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





